

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 janvier 2025

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 19 999 € : 3 000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 20 000 € et 49 999 € : 4 000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 50 000 € et 99 999 € : 5 000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 100 000 € et 199 999 € : 6% € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 200 000 € : 5% % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

Dans le cadre d'une délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du titulaire du mandat initial.

GESTION LOCATIVE

Honoraires de location (bail d'habitation) :

Prise de photos, mise en ligne de l'annonce, recherche de locataire, constitution des dossiers locataires, organisation des visites, proposition de dossier locataire au propriétaire et rédaction du bail :

- ½ loyer hors charges (HC) à la charge du bailleur.
- ½ loyer hors charges (HC) à la charge du locataire.

Honoraires de location (bail professionnel) :

Prise de photos, mise en ligne de l'annonce, recherche de locataire, constitution des dossiers locataires, organisation des visites, proposition de dossier locataire au propriétaire et rédaction du bail :

- 10% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du bailleur.
- 10% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du locataire.

Etat des lieux (bail d'habitation) :

3€/m² à la charge du bailleur
3€/m² à la charge du locataire

Etat des lieux (bail professionnel) :

2€ HT/m² à la charge du bailleur
2€ HT/m² à la charge du locataire

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Société Ardennes Patrimoine Immobilier , SARL au capital de 5000 € - Siège social : 13 Rue du chateau 08140 La Moncelle - RCS SEDAN n° 951 022 912 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° 0801 2023 000 000 003 délivrée par CCI DE ARDENNES
Garant : GALIAN , 89, rue La Boétie - 75008 Paris

L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES